



FELLHAUER WOHNKONZEPTE

Wir suchen abgelebten Wohnraum.



IHR ANSPRECHPARTNER

SIDNEY FELLHAUER

INHABER

KONTAKT

☎ +49 174 2701833

✉ mail@fellhauer-wohnpkonzepte.de

📍 SUCHREGION

Rhein-Neckar & Kraichgau:

Heidelberg · Sinsheim · Walldorf ·

Wiesloch · Bad Rappenau · Eppingen ·

Heilbronn — und das gesamte Gebiet
dazwischen.

Alle Städte und Gemeinden innerhalb
dieses Korridors sind willkommen.

ANKAUFSPROFIL

Wir kaufen Immobilien – diskret, schnell, fair.

Seriöser Immobilienkäufer aus der Region sucht laufend Objekte.



GESUCHTE OBJEKTARTEN

- Eigentumswohnungen (ETW)
- Mehrfamilienhäuser (MFH)
- Reihen- und Doppelhäuser (RH / DHH)



ZUSTAND & VERMIETUNG

- **Renovierungsbedürftig** ausdrücklich willkommen
- Ankauf von Alleineigentümer, Erbengemeinschaften, Insolvenz, Scheidung – alles möglich
- Vermietet oder leerstehend – beides interessant



KAUFPREISRAHMEN

Eigentumswohnungen ETW	bis 400.000 €
Reihen- / Doppelhäuser RH / DHH	bis 600.000 €
Mehrfamilienhäuser (bis 30% Gewerbe) MFH	bis 5.000.000 €



AUSSCHLUSSKRITERIEN

- ⊘ Kein Erbpacht
- ⊘ Kein Neubau / keine Neubauprojekte



UNSER VERSPRECHEN

- | | |
|--|---|
| ✓ Rückmeldung innerhalb von
48 Stunden | ✓ Diskrete Abwicklung – mit als
auch ohne Makler |
| ✓ Kaufbereit: Finanzierung ist
gesichert | ✓ Erfahrenes Team mit
regionalem Marktwissen |

SIE HABEN EIN OBJEKT ANZUBIETEN?

Rufen Sie an oder schreiben Sie uns – wir melden uns **innerhalb
von 48 Stunden** bei Ihnen.

☎ +49 174 2701833

✉ mail@fellhauer-wohnpkonzepte.de